

TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA
DEL ESTADO DE GUERREO.
SEGUNDA SALA REGIONAL ACAPULCO.
TJA/SRA/II/346/2018.

- - - Acapulco, Guerrero, a veintitrés de octubre del dos mil dieciocho.-----
- - - VISTOS para resolver en definitiva los autos del juicio al rubro citado, promovido por el **C.*******, **apoderado legal de BANCOMER S.A. INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCIÓN FIDUCIARIA, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO F/14465-9**, contra actos atribuidos al **H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL, DIRECTOR DE INGRESOS Y PRIMER SÍNDICO PROCURADOR ADMINISTRATIVO, CONTABLE, FINANCIERO Y PATRIMONIAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO**. Acto seguido con fundamento en lo dispuesto por los artículos 128 y 129 del Código de Procedimientos Contenciosos Administrativos del Estado de Guerrero, se procede a dar lectura a la demanda, contestación y demás documentos que obran en autos.-----

RESULTANDO

- - - 1.- Por escrito ingresado el siete de junio del dos mil dieciocho, compareció ante este Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Guerrero, Sala Regional Acapulco, el **C.*******, **apoderado legal de BANCOMER S.A. INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCIÓN FIDUCIARIA, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO F/14465-9**, por su propio derecho, a demandar como actos impugnados los siguientes:-----

"a).- Las liquidaciones para el pago del segundo bimestre de impuesto predial, emitidas conjuntamente por el H. Ayuntamiento de Acapulco de Juárez, Guerrero; Secretario de Administración y Finanzas y Director de Catastro e Impuesto Predial y Dirección de Ingresos Municipal; así como de las demás consecuencias que deriven de dichas liquidaciones y como consecuencia de lo anterior:

*b).- La devolución de pago total de las liquidaciones que ascienden a la cantidad de **\$83,083.84 (OCHENTA Y TRES MIL OCHENTA Y TRES PESOS 84/100 M.N.)**, cubierta mediante el cheque certificado 0000466 de la institución bancaria BBVA BANCOMER, expedidos por la parte actora en favor de las demandas, y recibido por éstas; tal y como se acredita con el sello a tinta que obra en la copia del citado documento, y que corresponde a la suma de las liquidaciones impugnadas. Cantidad que ilegalmente se obligó a cubrir a mi poderdante, tal y como consta en los recibos que se adjuntan."*

- - - 2.- Los CC. Encargado de Despacho de la Dirección de Catastro e Impuesto Predial y Secretario de Finanzas y Administración, dieron contestación a la demanda, con sus escritos ingresados el once de julio y ocho de agosto del dos mil dieciocho negando haber emitido los actos impugnados.-----

- - - Se le tiene por formulados sus alegatos a la autorizada de la parte actora, no así a las autoridades demandadas o representante legal alguno de las mismas.-----

CONSIDERANDO

- - - PRIMERO. - Esta Sala Regional del Tribunal de Justician Administrativa, es competente para conocer y resolver la presente controversia administrativa en términos de

lo dispuesto por el artículo 4 de la Ley Orgánica del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Guerrero, aplicable. -----

- - - SEGUNDO.- La existencia de los actos impugnados se encuentra debidamente acreditada en autos, en los términos de lo dispuesto por el artículo 49 fracción III del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de Guerrero, en virtud de que la parte actora, exhibió las liquidaciones del impuesto predial números: 009-012-006-0000, 009-012-007-0000, 009-012-008-0000, 009-012-009-0000, 009-012-010-0000, 009-012-011-0000, 009-012-012-0000, 009-013-0000, 009-012-014-0000, 009-012-015-0000, 009-012-016-0000, 009-012-017-0000, 009-012-018-0000, 009-012-019-0000, 009-012-020-0000, 009-012-021-0000, 009-012-022-0000, 009-012-023-0000, 009-012-024-0000, 009-012-025-0000, 009-012-026-0000, 009-012-027-0000, 009-012-028-0000, 009-012-029-0000, 009-012-030-0000, 009-012-031-0000, 009-012-032-0000, 009-012-033-0000, 009-012-034-0000, 009-012-035-0000, 009-012-036-0000, 009-012-037-0000, 009-012-038-0000, 009-012-039-0000, 009-012-040-0000, 009-012-041-0000, 009-012-042-0000, 009-012-043-0000, 009-012-044-0000, 009-012-045-0000, 009-012-046-0000, 009-012-047-0000, 009-012-048-0000, 009-012-049-0000, 009-012-050-0000, 009-012-051-0000, 009-012-052-0000, 009-012-053-0000, 009-012-054-0000, 009-012-055-0000, 009-012-056-0000, 009-012-057-0000, 009-012-058-0000, 009-012-059-0000, 009-012-060-0000, 009-012-061-0000, 009-012-062-0000, 009-012-063-0000, 009-012-064-0000, 009-012-065-0000, 009-012-066-0000, 009-012-067-0000, 009-012-068-0000, 009-012-069-0000, 009-012-070-0000, 009-012-071-0000, 009-012-072-0000, 009-012-073-0000, 009-012-074-0000, 009-012-075-0000, 009-012-076-0000, 009-012-077-0000, 009-012-078-0000, 009-012-079-0000, 009-012-080-0000, 009-012-081-0000, 009-012-082-0000, 009-012-083-0000, 009-012-084-0000, 009-012-085-0000, 009-012-086-0000, 009-012-087-0000, 009-012-088-0000, 009-012-089-0000, 009-012-090-0000, 009-012-091-0000, 009-012-092-0000, 009-012-093-0000, 009-012-094-0000, 009-012-095-0000, 009-012-096-0000, 009-012-097-0000, 009-012-098-0000, 009-012-099-0000, 009-012-100-0000, 009-012-101-0000, 009-012-102-0000, 009-012-103-0000, 009-012-104-0000, 009-012-105-0000, 009-012-106-0000, 009-012-107-0000, 009-012-108-0000, 009-012-109-0000, 009-012-110-0000, 009-012-111-0000, 009-012-112-0000, 009-012-113-0000, 009-012-114-0000, 009-012-115-0000, 009-012-116-0000, 009-012-117-0000, 009-012-118-0000, 009-012-119-0000, 009-012-120-0000, 009-012-121-0000, 009-012-122-0000, 009-012-123-0000, 009-012-124-0000, 009-012-125-0000, 009-012-126-0000, 009-012-127-0000, 009-012-128-0000, 009-012-129-0000, 009-012-130-0000, 009-012-131-0000, 009-012-132-0000, 009-012-133-0000, 009-012-134-0000, 009-012-135-0000, 009-012-136-0000, 009-012-137-0000, 009-012-138-0000, 009-012-139-0000, 009-012-140-0000, 009-012-141-0000, 009-012-142-0000, 009-012-143-0000, 009-012-144-0000, 009-012-145-0000, 009-012-146-0000, 009-012-147-0000, 009-012-148-0000, 009-012-149-0000, 009-012-150-0000, 009-012-151-0000, 009-012-152-0000, 009-012-153-0000, 009-012-154-0000, 009-012-155-0000, 009-012-156-0000, 009-012-157-0000, 009-012-158-0000, 009-012-159-0000, 009-012-160-0000, 009-012-161-0000, 009-012-162-0000, 009-012-163-0000, 009-012-164-0000, 009-012-165-0000, 009-012-166-0000, 009-012-167-0000, 009-012-168-0000, 009-012-169-0000,

009-012-351-0000, 009-012-352-0000, 009-012-353-0000, 009-012-354-0000, 009-012-355-0000, 009-012-356-0000, 009-012-357-0000, 009-012-358-0000, 009-012-359-0000, 009-012-360-0000, 009-012-361-0000, 009-012-362-0000, 009-012-363-0000, 009-012-364-0000, 009-012-365-0000, 009-012-366-0000, 009-012-367-0000, 009-012-368-0000, 009-012-369-0000, 009-012-370-0000, 009-012-371-0000, 009-012-372-0000, 009-012-373-0000, 009-012-374-0000, 009-012-375-0000, 009-012-376-0000, 009-012-377-0000, 009-012-378-0000, 009-012-379-0000, 009-012-380-0000, 009-012-381-0000, 009-012-382-0000, 009-012-383-0000, 009-012-384-0000, 009-012-385-0000, 009-012-386-0000, 009-012-387-0000, 009-012-388-0000, 009-012-389-0000, 009-012-390-0000, 009-012-391-0000, 009-012-392-0000, 009-012-393-0000, 009-012-394-0000, 009-012-395-0000, 009-012-396-0000, 009-012-397-0000, 009-012-398-0000, 009-012-399-0000, 009-012-400-0000, 009-012-401-0000, 009-012-402-0000, 009-012-403-0000, 009-012-404-0000, 009-012-405-0000, 009-012-406-0000, 009-012-407-0000, 009-012-408-0000, 009-012-409-0000, 009-012-410-0000, 009-012-411-0000, 009-012-412-0000, 009-012-413-0000, 009-012-414-0000, 009-012-415-0000, 009-012-416-0000, 009-012-417-0000, 009-012-418-0000, 009-012-419-0000, 009-012-420-0000, 009-012-421-0000, 009-012-422-0000, 009-012-423-0000, 009-012-424-0000, 009-012-425-0000, 009-012-426-0000, 009-012-427-0000, 009-012-428-0000, 009-012-429-0000, 009-012-430-0000, 009-012-431-0000, 009-012-432-0000, 009-012-433-0000, 009-012-434-0000, 009-012-435-0000, 009-012-436-0000, 009-012-437-0000, 009-012-438-0000, 009-012-439-0000, 009-012-440-0000, 009-012-441-0000, 009-012-442-0000, 009-012-443-0000, 009-012-444-0000, 009-012-445-0000, 009-012-446-0000, 009-012-447-0000, 009-012-448-0000, 009-012-449-0000, 009-012-450-0000, 009-012-451-0000, 009-012-452-0000, 009-012-453-0000, 009-012-454-0000, 009-012-455-0000, 009-012-456-0000, 009-012-457-0000, 009-012-458-0000, 009-012-459-0000, 009-012-460-0000, 009-012-461-0000, 009-012-462-0000, 009-012-463-0000, 009-012-464-0000, 009-012-465-0000, 009-012-466-0000, 009-012-467-0000, 009-012-468-0000, 009-012-469-0000, 009-012-470-0000, 009-012-471-0000, 009-012-472-0000, 009-012-473-0000, 009-012-474-0000, 009-012-475-0000, 009-012-476-0000, 009-012-477-0000, 009-012-478-0000, 009-012-479-0000, 009-012-480-0000, 009-012-481-0000, 009-012-482-0000, 009-012-483-0000, 009-012-484-0000, 009-012-485-0000, 009-012-486-0000, 009-012-487-0000, 009-012-488-0000, 009-012-489-0000, 009-012-490-0000, 009-012-491-0000, 009-012-492-0000, 009-012-493-0000, 009-012-494-0000, 009-012-495-0000, 009-012-496-0000, 009-012-497-0000, 009-012-498-0000, 009-012-499-0000, 009-012-500-0000, 009-012-501-0000, 009-012-502-0000, 009-012-503-0000, 009-012-504-0000, 009-012-505-0000, 009-012-506-0000, 009-012-507-0000, 009-012-517-0000, 009-012-518-0000, 009-012-519-0000, 009-012-520-0000, 009-012-521-0000. - -

- - - Respecto al acto impugnado precisado con el inciso b) del capítulo “denominado actos impugnados” del escrito de demanda, consistente en la devolución del pago total de las liquidaciones que ascienden a la cantidad der \$83,083.34, esta Sala considera que no se trata de un acto impugnado, sino de una pretensión de la actora. - - - - -

- - - TERCERO.- No obstante que el actor en su escrito de demanda, señala como acto impugnado a la liquidación del impuesto predial con número de clave 009-012-243-0000, de la revisión que se hace a las documentales exhibidas por el actor en su escrito de demanda, esta sala advierte que aun cuando se relaciona dicha cuenta predial, se omitió probar su existencia con documento alguno, en consecuencia debe concluirse que dicho acto impugnado no existe y de conformidad con el artículo 75 fracción IV del Código de Procedimientos Contenciosos Administrativos del Estado de Guerrero, el presente asunto es de sobreseerse y se sobresee respecto de dicha cuenta predial impugnada.- - - - -

- - - Por otra parte esta Sala estima que no se actualizan las causales de improcedencia y sobreseimiento que hacen valer los CC. Secretario de Administración y Finanzas y Director de Catastro e Impuesto Predial autoridades demandadas, toda vez, que contrario a lo afirmado por dichas autoridades, si bien las liquidaciones del impuesto predial que se impugnan se contienen en hojas pre impresas, las cuales son carentes de firma de la autoridad emisora y que por sí solas no constituyen acto de autoridad alguno, las mismas sí son actos de autoridad toda vez que fueron cobradas las cantidades respectivas por cada una de ellas por concepto del pago del impuesto predial, en base a ellas, ya que por ello se extendieron los recibos respectivos con fecha de recepción del quince de mayo del dos mil dieciocho, como consta en el sello de recibido de la Dirección de Ingresos a través de la caja número 10 de Catastro, por lo que ello demuestra que fueron determinadas por la autoridad para efectos de los cobros, de lo que se concluye que las liquidaciones del impuesto predial sí fueron emitidas por la Dirección de Catastro e Impuesto Predial y que las mismas fueron ejecutadas al obtener su cobro por la Secretaria de Administración y Finanzas a través de la Dirección de Ingresos y por otra parte el actor*****, como apoderado legal de BANCOMER S.A INSTITUCION BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO F/14465-9 acredita su interés jurídico para comparecer a la controversia administrativa, toda vez que de la lectura que se hace al poder notarial contenido en la escritura pública 70,224 del siete de diciembre del dos mil uno, pasada ante la fe del Notario Público número 137 del Distrito Federal, Licenciado CARLOS PABLO SERNA se advierte en su primera cláusula que la persona moral a la cual representa, antes se denominada BANCOMER “*****”, es la misma persona moral a quien se dirigieron los actos de autoridad, lo que es bastante para ajustarse a los extremos exigidos por el artículo 13 del Código de Procedimientos Contenciosos Administrativos del Estado de Guerrero, siendo procedente entrar al estudio del fondo del asunto.- - - - -

- - - - - CUARTO.- Que procede el análisis de los conceptos de nulidad e invalidez expuestos por las partes, sin que se efectúe su transcripción, ya que no existe dispositivo legal que obligue a ello y que tales conceptos son del conocimiento tanto de la parte actora como de las autoridades demandadas, a quienes se emplazó oportunamente con copia de la demanda en que aquellos motivos de inconformidad se contienen, sin que ello signifique la posibilidad de que la suscrita juzgadora deje de atender al principio de congruencia y

exhaustividad que debe ser observado en toda resolución jurisdiccional, porque la falta de cita literal de los conceptos de nulidad no será obstáculo para que los argumentos expuestos para demostrar la razón que asiste, sean atendidos de manera integral.-- - - - -

-- - Sirve de sustento el criterio del Segundo Tribunal Colegiado de Circuito, contenido en la jurisprudencia VI.2º.J/29 visible en la página 599, del Tomo VII, Abril de 1998, del Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, que a la letra señala:-- - - - -

Novena Época

Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito

Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta

Tomo: VI.2º. J/29

Página: 599

“CONCEPTOS DE VIOLACIÓN. EL JUEZ NO ESTÁ OBLIGADO A TRANSCRIBIRLOS. El hecho de que el Juez Federal no transcriba en su **fallo los conceptos de violación** expresados en la demanda, no implica que haya infringido disposiciones de la Ley de Amparo, a la cual sujeta su actuación, pues no hay precepto alguno que establezca la obligación de llevar a cabo la transcripción; además de que dicha omisión no deja en estado de indefensión al quejoso, dado que no se le priva de la oportunidad para recurrir la resolución y alegar lo que estime pertinente para demostrar, en su caso la ilegalidad de la misma”.

SEGUNDO TRIBUNAL COLEGIADO DEL SEXTO CIRCUITO.

Amparo en revisión 374/88. Antonio García Ramírez. 22 de noviembre de 1988.

Unanimidad de votos. Ponente: José Galván Rojas. Secretario: Vicente Martínez Sánchez.

Amparo en revisión 213/89. Jesús Correa Nava. 9 de agosto de 1989. Unanimidad de votos. Ponente: Arnoldo Nájera Virgen. Secretario: Nelson Loranca Ventura.

Amparo en revisión 322/92. Genoveva Flores Guillen. 19 de agosto de 1992. Unanimidad de votos. Ponente: Gustavo Calvillo Rangel. Secretario: Jorge Alberto González Álvarez.

Amparo en revisión 673/97. José Luis Pérez Garay y otra. 6 de noviembre de 1997. Unanimidad de votos. Ponente: Carlos Loranca Muñoz. Secretario: Gonzalo Carrera Molina.

Amparo en revisión 673/97. Damián Martínez López. 22 de enero de 1998. Unanimidad de votos. Oponente: José Mario Machorro Castillo. Secretario de tribunal autorizado por el Pleno del Consejo de la Judicatura Federal para desempeñar las funciones de Magistrado. Secretario: José Zapata Huesca.

-- - Por cuestión de orden esta Sala procede al estudio y análisis de las liquidaciones del impuesto predial números: 009-012-006-0000, 009-012-007-0000, 009-012-008-0000, 009-012-009-0000, 009-012-010-0000, 009-012-011-0000, 009-012-012-0000, 009-013-0000, 009-012-014-0000, 009-012-015-0000, 009-012-016-0000, 009-012-017-0000, 009-012-018-0000, 009-012-019-0000, 009-012-020-0000, 009-012-021-0000, 009-012-022-0000, 009-012-023-0000, 009-012-024-0000, 009-012-025-0000, 009-012-026-0000, 009-012-027-0000, 009-012-028-0000, 009-012-029-0000, 009-012-030-0000, 009-012-031-0000, 009-012-032-0000, 009-012-033-0000, 009-012-034-0000, 009-012-035-0000, 009-012-036-0000, 009-012-037-0000, 009-012-038-0000, 009-012-039-0000, 009-012-040-0000, 009-012-041-0000, 009-012-042-0000, 009-012-043-0000, 009-012-044-0000, 009-012-045-0000, 009-012-046-0000, 009-012-047-0000, 009-012-048-0000, 009-012-049-0000, 009-012-050-0000, 009-012-051-0000, 009-012-052-0000, 009-012-053-0000, 009-012-054-0000, 009-012-055-0000, 009-012-056-0000, 009-012-057-0000, 009-012-058-0000, 009-012-059-0000, 009-012-060-0000, 009-012-061-0000, 009-012-062-0000, 009-012-063-0000, 009-012-064-0000, 009-012-065-0000, 009-012-066-0000, 009-012-067-0000, 009-012-068-0000, 009-012-069-0000, 009-012-070-0000, 009-012-071-0000, 009-012-072-0000, 009-012-073-0000, 009-012-074-0000, 009-012-075-0000, 009-012-076-0000,

009-012-447-0000, 009-012-448-0000, 009-012-449-0000, 009-012-450-0000, 009-012-451-0000, 009-012-452-0000, 009-012-453-0000, 009-012-454-0000, 009-012-455-0000,

(5)

009-012-456-0000, 009-012-457-0000, 009-012-458-0000, 009-012-459-0000, 009-012-460-0000, 009-012-461-0000, 009-012-462-0000, 009-012-463-0000, 009-012-464-0000, 009-012-465-0000, 009-012-466-0000, 009-012-467-0000, 009-012-468-0000, 009-012-469-0000, 009-012-470-0000, 009-012-471-0000, 009-012-472-0000, 009-012-473-0000, 009-012-474-0000, 009-012-475-0000, 009-012-476-0000, 009-012-477-0000, 009-012-478-0000, 009-012-479-0000, 009-012-480-0000, 009-012-481-0000, 009-012-482-0000, 009-012-483-0000, 009-012-484-0000, 009-012-485-0000, 009-012-486-0000, 009-012-487-0000, 009-012-488-0000, 009-012-489-0000, 009-012-490-0000, 009-012-491-0000, 009-012-492-0000, 009-012-493-0000, 009-012-494-0000, 009-012-495-0000, 009-012-496-0000, 009-012-497-0000, 009-012-498-0000, 009-012-499-0000, 009-012-500-0000, 009-012-501-0000, 009-012-502-0000, 009-012-503-0000, 009-012-504-0000, 009-012-505-0000, 009-012-506-0000, 009-012-507-0000, 009-012-517-0000, 009-012-518-0000, 009-012-519-0000, 009-012-520-0000, 009-012-521-0000, las que se analizan de manera conjunta y en este sentido le asiste la razón al actor en cuanto a que las mismas son carentes de la debida fundamentación y motivación que todo acto de autoridad de contener, toda vez que en las mismas no consta precepto legal alguno en que se haya apoyado la autoridad para emitir las, ni los motivos por lo que arribó a las cantidades por concepto de Pro Educación, Pro turismo, Pro cam., contraviniendo lo dispuesto por el artículo 16 Constitucional, que estable que todo acto de autoridad debe estar fundado y motivado, lo que hace que dichas liquidaciones sean ilegales y nulas de conformidad con el artículo 130 fracción II del Código de Procedimientos Contenciosos Administrativos del Estado de Guerrero, por lo que se declara su nulidad y una vez configurado el supuesto contenido en los artículos 131 y 132 del mismo ordenamiento legal invocado el C. Encargado de Despacho de la Dirección de Catastro e Impuesto Predial debe dejar sin efecto las liquidaciones del impuesto predial con número 009-012-006-0000, 009-012-007-0000, 009-012-008-0000, 009-012-009-0000, 009-012-010-0000, 009-012-011-0000, 009-012-012-0000, 009-013-0000, 009-012-014-0000, 009-012-015-0000, 009-012-016-0000, 009-012-017-0000, 009-012-018-0000, 009-012-019-0000, 009-012-020-0000, 009-012-021-0000, 009-012-022-0000, 009-012-023-0000, 009-012-024-0000, 009-012-025-0000, 009-012-026-0000, 009-012-027-0000, 009-012-028-0000, 009-012-029-0000, 009-012-030-0000, 009-012-031-0000, 009-012-032-0000, 009-012-033-0000, 009-012-034-0000, 009-012-035-0000, 009-012-036-0000, 009-012-037-0000, 009-012-038-0000, 009-012-039-0000, 009-012-040-0000, 009-012-041-0000, 009-012-042-0000, 009-012-043-0000, 009-012-044-0000, 009-012-045-0000, 009-012-046-0000, 009-012-047-0000, 009-012-048-0000, 009-012-049-0000, 009-012-050-0000, 009-012-051-0000, 009-012-052-0000, 009-012-053-0000, 009-012-054-0000, 009-012-055-0000, 009-012-056-0000, 009-012-057-0000, 009-012-058-0000, 009-012-059-0000, 009-012-060-0000, 009-012-061-0000, 009-012-062-0000, 009-012-063-0000, 009-012-064-0000, 009-012-065-0000, 009-012-066-0000, 009-012-067-0000, 009-012-068-0000,

009-012-439-0000, 009-012-440-0000, 009-012-441-0000, 009-012-442-0000, 009-012-443-0000, 009-012-444-0000, 009-012-445-0000, 009-012-446-0000, 009-012-447-0000, 009-012-448-0000, 009-012-449-0000, 009-012-450-0000, 009-012-451-0000, 009-012-452-0000, 009-012-453-0000, 009-012-454-0000, 009-012-455-0000, 009-012-456-0000, 009-012-457-0000, 009-012-458-0000, 009-012-459-0000, 009-012-460-0000, 009-012-461-0000, 009-012-462-0000, 009-012-463-0000, 009-012-464-0000, 009-012-465-0000, 009-012-466-0000, 009-012-467-0000, 009-012-468-0000, 009-012-469-0000, 009-012-470-0000, 009-012-471-0000, 009-012-472-0000, 009-012-473-0000, 009-012-474-0000, 009-012-475-0000, 009-012-476-0000, 009-012-477-0000, 009-012-478-0000, 009-012-479-0000, 009-012-480-0000, 009-012-481-0000, 009-012-482-0000, 009-012-483-0000, 009-012-484-0000, 009-012-485-0000, 009-012-486-0000, 009-012-487-0000, 009-012-488-0000, 009-012-489-0000, 009-012-490-0000, 009-012-491-0000, 009-012-492-0000, 009-012-493-0000, 009-012-494-0000, 009-012-495-0000, 009-012-496-0000, 009-012-497-0000, 009-012-498-0000, 009-012-499-0000, 009-012-500-0000, 009-012-501-0000, 009-012-502-0000, 009-012-503-0000, 009-012-504-0000, 009-012-505-0000, 009-012-506-0000, 009-012-507-0000, 009-012-517-0000, 009-012-518-0000, 009-012-519-0000, 009-012-520-0000, 009-012-521-0000 y toda vez que la nulidad de las liquidaciones del impuesto predial fue declarada por falta de forma y que el actor reconoce dicha obligación por ser contribuyente del pago del Impuesto Predial como se desprende del primer hecho de la demanda, el C. Director de Catastro e Impuesto Predial debe emitir nuevas liquidaciones debidamente fundadas y motivadas y en caso de resultar cantidades favorables al actor, debe devolver las diferencias resultantes.-----

--- Por lo expuesto y con fundamento en los artículos 80 y 132 del Código de Procedimientos Administrativos es de resolverse y se:-----

RESUELVE

--- I.- Es de sobreseer y se sobresee el presente juicio respecto a la cuenta predial número de clave 009-012-243-0000, por las razones y fundamentos expuestos en el considerando tercero de la presente resolución.-----

--- II.- La parte actora probó su acción, en cuanto a las liquidaciones del impuesto predial impugnadas:-----

--- III.- Se declara la nulidad del acto impugnado, precisado en el resolutivo anterior, por las consideraciones y para los efectos precisados en el último considerando de la presente resolución.-----

--- IV.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE A LA PARTE ACTORA Y POR OFICIO A LA AUTORIDAD DEMANDADA.-----

--- Así lo resolvió y firma la C. Magistrado de la Segunda Sala Regional Acapulco, del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado, ante el C. Segundo Secretario de Acuerdos que autoriza y DA FE.-----

LA C. MAGISTRADA DE LA SEGUNDA
SALA REGIONAL ACAPULCO.

EL C. SEGUNDO SECRETARIO DE
ACUERDOS.

M. en D. MARIA DE LOURDES SOBERANIS NOGUEDA.

LIC. ALFREDO MORALES MIRANDA.

MLSN/SEN/rtn.