

O.P.D PARQUE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO (P.I.M.A)

Informe sobre pasivos contingentes del estado que guardan las demandas o juicios
Periodo: al 30 de Junio 2018

Fecha de Demanda	No de Expediente	Autoridad ante la que gestiona	A favor o en contra	Nombre del demandante o demandado	Acción (es) promovida (s)	Estado Procesal	Importe de la Contingencia
13-feb-17	081-2/2018	Juez Primero Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Tabares	Parque Papagayo	María de los Angeles Alvarez Pulido	Jurisdicción Voluntaria para notificar oficio de terminación de contrato	Se notificó al inquilino en marzo de 2018.	\$0.00
05-abr-18	164-2/2018	Juez Segundo Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Tabares	Parque Papagayo	Francisco Javier Ayala Ramos	Se demandó la entrega del inmueble arrendado	desahogo de pruebas	\$0.00
19-may-17	225-III/2017	Juez Segundo Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Tabares	Parque Papagayo	AM-GAYO ADVENTURE, S.A. DE C.V.	Juicio Especial de Desahucio	pendiente ratificación de convenio	\$675,000.00
04-abr-18	171-2/2018	Juez Cuarto Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Tabares	Parque Papagayo	Yolanda Reynoso Trejo	Jurisdicción Voluntaria para notificar terminación de contrato	Se realizó la notificación en abril de 2018	\$0.00
	1650/2007-V	Segunda Junta Local de Conciliación y Arbitraje	José Luis Villaga Pineda	Parque Papagayo	Indemnización	Se encuentra en ejecución de sentencia, están requiriendo el pago de \$2,330,926.11.	\$2,330,926.11
	061/2009-III	Segunda Junta Local de Conciliación y Arbitraje	Ignacio Calderón Cortez	Parque Papagayo	Indemnización	Se encuentra en proceso de pruebas.	\$1,500,000.00
07-jul-11	463/2014-II	Segunda Junta Local de Conciliación y Arbitraje	Magaly Villazana Agatón	Parque Adventure y Papagayo	Indemnización	Se encuentra en ejecución de laudo.	\$0.00
	578/2014-II	Segunda Junta Local de Conciliación y Arbitraje	Nallely Schott Gutiérrez	Parque Adventure y Papagayo	Indemnización	Se encuentra pendiente dicten el laudo	\$111,000.00
26-mar-15	00438/2015-IV	Segunda Junta Local de Conciliación y Arbitraje	Pablo Cesar Mendoza Ochoa	Parque Papagayo	Cumplimiento del contrato y Reinstalación	Se encuentra en desahogo de pruebas	\$132,768.00
	643/2011	Tribunal de Conciliación y Arbitraje	Jorge Luis Pérez Magaña	Parque Papagayo	Recategorización	Se encuentra en desahogo de pruebas.	\$0.00
	648/2011-IV	Primera Junta Local de Conciliación y Arbitraje	Carlos Gómez García	Parque Papagayo	Indemnización	Se encuentra en desahogo de pruebas.	\$787,850.04
	049/2012-V	Primera Junta Local de Conciliación y Arbitraje	Jorge Luis Pérez Magaña	Parque Papagayo	Indemnización	Se encuentra en ejecución de laudo.	\$522,773.01
18-ago-14	1017/2013-IV	Primera Junta Local de Conciliación y Arbitraje	Pedro García Falconeri	Parque Papagayo	Indemnización	se pasó al periodo de alegatos.	\$100,903.44
24-jun-13	459/2014	Primera Junta Local de Conciliación y Arbitraje	Lidia Bello López	Parque Adventure y Papagayo	Indemnización	Se ganó amparo directo, absolviendo al parque papagayo	\$0.00
17-jun-15	00764/2015-II	Primera Junta Local de Conciliación y Arbitraje	Carlos Granados Linos	Parque Adventure y Papagayo	Cumplimiento del contrato y Reinstalación	Se encuentra en desahogo de pruebas	\$733,157.10
17-oct-16	1134/2016	Primera Junta Local de Conciliación y Arbitraje	Raul Juárez Benitez	Parque Papagayo	Cumplimiento del contrato y Reinstalación	Se encuentra en desahogo de pruebas	\$93,713.04
17-ago-16	TCAN/SRA/17470/2016	Segunda Sala del Tribunal Contencioso Administrativo	Parque Papagayo	Subsecretaría de Ingresos de la SEFINA	Procedimiento Administrativo	Se encuentra en proceso.	
26-feb-18	197/2018	Juzgado Segundo de Distrito	Dioemna Rojas Roque	Parque Papagayo	Amparo Ind. Para vender en vía pública	Se sobreescribió amparo concluido.	\$0.00

Revisado por
C. Arturo Vergara Barba
Director Administración y Finanzas

Ensayo de
C. José Luis Villaga Pineda
Contador General

Aprobado por
C. Mario Hernández Zamora
Director General