

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los entes públicos deberán acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuentas de orden), y
- c) Notas de gestión administrativa.

**a) NOTAS DE DESGLOSE**

**I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**Activo**

- **Efectivo y Equivalentes**

1. Se informará acerca de los fondos con afectación específica, el tipo y monto de los mismos; de las inversiones financieras se revelará su tipo y monto, su clasificación en corto y largo plazo separando aquéllas que su vencimiento sea menor a 3 meses.

Los ingresos se depositan diariamente en las cuentas de bancos, los recursos que se encuentran en la cuenta de Banobras son administrados por la fiduciaria, el saldo registrado en la cuenta de Banco Inverlat, S.A se encuentra inmovilizado derivado de un juicio legal, los recursos provienen de ingresos propios y de aportación estatal para gasto corriente de servicios personales.

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2018	2017
EFFECTIVO	1,000.00	0
BANCOS/TESORERÍA	1,255,401.65	\$ 658,202.18
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	0.00	\$ .00
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	0.00	\$ .00
<b>Suma</b>	<b>\$ 1,256,401.65</b>	<b>\$ 658,202.18</b>

**Bancos/Tesorería**

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

Representa el monto de efectivo disponible propiedad de FIDEICOMISO ACAPULCO, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

<b>Banco</b>	<b>Importe</b>
BANCO INVERLAT SA CTA 478504	19,300.99
BANOBRAS SNC CTA CORRIENTE	24,965.79
HSBC CTA 4052731809	1,191,134.88
HSBC CTA 4061812715	19,999.99
<b>Suma</b>	<b>\$ 1,255,401.65</b>

**Inversiones Temporales**

Al cierre del periodo no se habian efectuado inversiones en este concepto

<b>Banco</b>	<b>Importe</b>
	\$ .00
<b>Suma</b>	<b>\$ -</b>

**Fondos con Afectación Específica**

El organismo no ha recibido recursos destinados para un fondo con afectacion especifica que informar al cierre del periodo.

<b>Banco</b>	<b>Importe</b>
	\$ .00
<b>Suma</b>	<b>\$ -</b>

- Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir**

2. *Por tipo de contribución se informará el monto que se encuentre pendiente de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, asimismo se deberán considerar los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro.*

<b>Concepto</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	11,426,765.89	12,068,996.96
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	339,418.94	328,118.94
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO	0.00	0.00
<b>Suma</b>	<b>\$ 11,766,184.83</b>	<b>\$ 12,397,115.90</b>

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

Las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo se integran por:

Concepto	2018	2017
Contratos 2011 y años anteriores	4,652,844.33	5,213,767.12
Contratos 2012	1,733,353.95	1,864,183.82
Contratos 2013	629,547.92	794,900.22
Contratos 2014	1,204,982.10	1,243,564.19
Contratos 2015	294,314.56	593,755.89
Contratos 2016	413,454.84	760,965.09
Contratos 2017	634,593.84	1,597,860.63
Contratos 2018	1,863,674.35	-
<b>Suma</b>	<b>\$ 11,426,765.89</b>	<b>\$ 12,068,996.96</b>

Como se desprende del cuadro anterior, la cartera muestra un rezago considerable por lo que un gran porcentaje de ella podria considerarse de cobro dudoso, no obstante que el organismo a implementado acciones para su recuperación, esta sigue sin tener efecto desado.

**Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo**

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por gastos por comprobar, principalmente relacionados con viáticos.

**Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo**

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores,

3. *Se elaborará, de manera agrupada, los derechos a recibir efectivo y equivalentes, y bienes o servicios a recibir, (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente, se informará de las características cualitativas relevantes que le afecten a estas cuentas.*

Al cierre del periodo, el organismo no cuenta con Otros Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo.

- **Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)**

4. *Se clasificarán como bienes disponibles para su transformación aquéllos que se encuentren dentro de la cuenta Inventarios. Esta nota aplica para aquellos entes públicos que realicen algún proceso de transformación y/o elaboración de bienes.*

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

*En la nota se informará del sistema de costeo y método de valuación aplicados a los inventarios, así como la conveniencia de su aplicación dada la naturaleza de los mismos. Adicionalmente, se revelará el impacto en la información financiera por cambios en el método o sistema.*

*No aplica, el organismo no realiza procesos de transformación de bienes.*

**5.** *De la cuenta Almacén se informará acerca del método de valuación, así como la conveniencia de su aplicación. Adicionalmente, se revelará el impacto en la información financiera por cambios en el método.*

• **Inversiones Financieras**

**6.** *De la cuenta Inversiones financieras, que considera los fideicomisos, se informará de éstos los recursos asignados por tipo y monto, y características significativas que tengan o puedan tener alguna incidencia en las mismas.*

*Durante el periodo que se informa, el organismo no efectuó inversiones Financieras.*

**7.** *Se informará de las inversiones financieras, los saldos de las participaciones y aportaciones de capital.*

*Durante el periodo que se informa, el organismo no efectuó inversiones Financieras.*

• **Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

**8.** *Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de Bienes Muebles e Inmuebles, el monto de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informará de las características significativas del estado en que se encuentren los activos.*

**9.** *Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de activos intangibles y diferidos, su monto y naturaleza, amortización del ejercicio, amortización acumulada, tasa y método aplicados.*

**Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso**

Se integra de la siguiente manera:

<b>Concepto</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
TERRENOS	\$ 175,835,527.98	\$ 182,836,347.96
OTROS BIENES INMUEBLES	\$ .00	\$ .00
<b>al BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO</b>	<b>\$ 175,835,527.98</b>	<b>\$ 182,836,347.96</b>

En lo referente a este rubro, es importante manifestar que el organismo no tiene identificada de manera analítica la reserva territorial que compone el Patrimonio del Organismo por lo que no se tiene la certeza de que el saldo registrado sea real. D

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

**Bienes Muebles, Intangibles y Depreciaciones**

Se integran de la siguiente manera:

<b>Concepto</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	497,552.78	467,115.89
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	2,513,334.00	2,513,334.00
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	467,004.53	333,804.53
<b>Subtotal BIENES MUEBLES</b>	<b>\$ 3,477,891.31</b>	<b>\$ 3,314,254.42</b>
SOFTWARE	0.00	0.00
LICENCIAS	0.00	0.00
<b>Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	3,265,917.47	3,226,179.64
<b>Subtotal DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES</b>	<b>\$ 3,265,917.47</b>	<b>\$ 3,226,179.64</b>
<b>Suma</b>	<b>\$ 211,973.84</b>	<b>\$ 88,074.78</b>

**Activo Diferido**

Se integran de la siguiente manera:

Al cierre del periodo el organismo no cuenta con activos por diferir.

<b>Concepto</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	\$ .00	\$ .00

- Estimaciones y Deterioros**

10. Se informarán los criterios utilizados para la determinación de las estimaciones; por ejemplo: estimación de cuentas incobrables, estimación de inventarios, deterioro de activos biológicos y cualquier otra que aplique.

NO SE DETERMINA ESTIMACION PARA CUENTAS INCOBRABLES EN VIRTUD DE QUE LA ADMINISTRACION DEL ORGANISMO DECIDIO REGISTRAR LA COMERCIALIZACION DE LOS LOTES A PLAZO CONTRA UNA CUENTA DE PASIVO CONTINGENTE, REGISTRANDO SU EFECTO EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO HASTA QUE SE COBRAN. EN CUANTO A LOS INVENTARIOS (RESERVA TERRITORIAL) ESTOS NO SUFREN DETERIORO, SIN EMBARGO NO SE HA EFECTUADO SU REVALUACION EN VIRTUD DE NO CONTAR CON UNA BASE REALISTA. DICHO INVENTARIO SE ENCUENTRA EN PROCESO.

- Otros Activos**

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

11. De las cuentas de otros activos se informará por tipo circulante o no circulante, los montos totales asociados y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente.

El organismo no cuenta con Otros Activos al cierre del periodo

**Pasivo**

1. Se elaborará una relación de las cuentas y documentos por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informará sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos.

2. Se informará de manera agrupada los recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía a corto y largo plazo, así como la naturaleza de dichos recursos y sus características cualitativas significativas que les afecten o pudieran afectarles financieramente.

3. Se informará de las cuentas de los pasivos diferidos y otros, su tipo, monto y naturaleza, así como las características significativas que les impacten o pudieran impactarles financieramente.

Este género se compone de dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por pagar por operaciones presupuestarias devengadas y contabilizadas al 31 de Diciembre del ejercicio correspondiente; pasivos por obligaciones laborales, a continuación se presenta la integración del pasivo:

Concepto	2018	2017
PASIVO CIRCULANTE	27,552,083.61	27,108,177.62
PASIVO NO CIRCULANTE	758,764.61	758,764.61
<b>Suma de Pasivo</b>	<b>\$ 28,310,848.22</b>	<b>\$ 27,866,942.23</b>

• **Pasivo Circulante**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ .00
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 8,382,303.94
INGRESOS POR CLASIFICAR	\$ .00
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 7,804,268.79
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ .00
<b>Suma PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$ 16,186,572.73</b>

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

**Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo**

El importe de esta cuenta esta constituido principalmente por: Aportaciones de Seguridad Social (patronal), mismas que se pagan de manera mensual; Prima Vacacional, cuyo importe se paga en julio y diciembre; Aguinaldo cuyo importe se pagará en el mes de diciembre. Al cierre del periodo no se tienen adeudos por este concepto.

**Retenciones por Pagar a Corto Plazo**

El importe de esta cuenta esta constituido principalmente por: Retenciones de ISR por Sueldos y Salarios y Honorarios , mismo que se pagan de manera mensual; retenciones derivadas de aportaciones de seguridad social (Trabajadores) mismas que se liquidan de manera mensual. Al cierre del periodo el organismo tiene retenciones pendientes de pago correspondientes a los ejercicios 2014 y 2015 las retenciones del mes de Diciembre de 2018.

**Ingresos por Clasificar a Corto Plazo**

Representa los recursos depositados de Fideicomiso Acapulco, pendientes de clasificar según los conceptos del Clasificador por Rubros de Ingresos.

Al cierre del periodo, el organismo no tiene registrados importes en este concepto.

**Proveedores por Pagar a Corto Plazo**

Representa los adeudos con proveedores derivados de operaciones del Organismo, con vencimiento menor o igual a doce meses.

A continuacion se relacionan los mas representativos:

<b>ACREEDOR</b>	<b>IMPORTE</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMON DEL GOBIERNO DEL ESTADO	3,000,000.00	DERIVADO DE LA SITUACION ECONOMICA, SE SOLICITO PRESTAMO AL GOBIERNO DEL ESTADO PARA EL PAGO DE PRESTACIONES LABORALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2014, ASI TAMBIEN PARTE DE DICHO RECURSO SE UTILIZO PARA EL PAGO DE CREDITO FISCAL DEL EJERCICIO 2013 DETERMINADO POR EL SAT.
SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMON DEL GOBIERNO DEL ESTADO	3,169,828.00	RECURSOS SOLICITADOS AL GOBIERNO DEL ESTADO PARA CUBRIR EL PAGO DE CONVENIOS DE DESISTIMIENTO EN

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

HONORARIOS FIDUCIARIOS BANOBRAS	885,488.00	SE TIENE ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO EL PAGO DE HONORARIOS FIDUCIARIOS. EL MONTO MENSUAL SE ACTUALIZA EN BASE A INPC. AL CIERRE DEL PERIODO NO SE EFECTUADO LA PROVISION DE LOS HONORARIOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2018 DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO 2018
PROGRAMA DE REFORESTACION	444,100.00	SE DERIVA DE UNA APORTACION QUE HACE EL BENEFICIARIO DE UN LOTE ESCRITURADO A RAZON DE \$300.00 POR LOTE. SE ESPERA DEFINIR A QUIEN SE DESTINARAN ESTOS RECURSOS PARA SU EJERCICIO.
PDIVN SA CV	35,000.00	SALDO POR PAGAR POR COMPRA DE ESTACION TOTAL PARA TRABAJOS
CONVENIOS DE INDEMNIZACION LABORAL	0.00	DURANTE EL PERIODO ENE AGO 2018 SE TERMINARON DE PAGAR LOS COMPROMISOS CONTRAIDOS EN 2017.
ACREEDORES VARIOS	269,853.00	SE REVISARÁ LA PROCEDENCIA DE ESTOS PASIVOS PARA DETERMINAR SI YA PRESCRIBIERON Y SOLICITAR SU CANCELACION CONTABLE.
<b>TOTALES</b>	<b>7,804,269.00</b>	

• **Pasivo No Circulante**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo No Circulante las siguientes:  
 No se tienen registrados Pasivos no Circulantes

Concepto	2018
PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A LARGO PLAZO	\$ .00
<b>Suma de Pasivos a Largo Plazo</b>	<b>\$ -</b>

**II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

**Ingresos de Gestión**

1. De los rubros de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y aportaciones, y transferencias, subsidios, otras ayudas y



**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

asignaciones, se informarán los montos totales de cada clase (tercer nivel del Clasificador por Rubro de Ingresos), así como de cualquier característica significativa.

2. Se informará, de manera agrupada, el tipo, monto y naturaleza de la cuenta de otros ingresos, asimismo se informará de sus características significativas.

Concepto	Importe
Intereses financieros por Venta de Terrenos	125,260.37
intereses moratorios por Venta de Terrenos	37,978.14
<b>Subtotal Aprovechamientos</b>	<b>163,238.51</b>
Contratos 2018	7,691,923.65
Contratos 2017	1,023,501.80
Contratos 2016	345,091.65
Contratos 2015	199,665.55
Contratos 2014	25,524.02
Contratos 2013	66,935.81
Contratos 2012	93,803.95
Contratos 2011	218,126.64
Contratos 2010	16,401.72
Contratos 2009 y ants	159,062.08
<b>Subtotal Ingresos por Venta de Bienes</b>	<b>9,840,036.87</b>
Regularizacion Parque el Veladero	440,811.30
Por escrituracion	546,881.41
Liberaciones de Clausulas	439,025.49
Subdivision o Fusion de Lotes	91,837.27
Tramite administrativo Cambio de Nombre	345,048.02
Varios	452,677.77
<b>Subtotal Ingresos por Servicios</b>	<b>2,316,281.26</b>
Aportacion Estatal para pago de nomina	8,549,892.75
<b>Subtotal Aportacion Estatal</b>	<b>8,549,892.75</b>
	0.00
<b>Subtotal Productos Financieros</b>	<b>0.00</b>
<b>Suma</b>	<b>20,869,449.39</b>

Se registran en el resultado del ejercicio, el monto de la recuperacion de la reserva territorial vendida a plazos o al contado, asi tambien el organismo obtiene ingresos por concepto de actividades relacionadas con su fin principal. Adicionalmente a sus ingresos propios, recibe apoyo de la Secretaria de Finanzas para complementar el gasto de la nomina.

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

**Gastos y Otras Pérdidas:**

1. Explicar aquellas cuentas de gastos de funcionamiento, transferencias, subsidios y otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias, así como los ingresos y gastos extraordinarios, que en lo individual representen el 10% o más del total de los gastos.

Concepto	Importe
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 21,289,707.10
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$ .00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$ .00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$ 39,737.83
<b>Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>	<b>\$ 21,329,444.93</b>

A su vez se presentan aquellos rubros que en forma individual representan el 8.0% o más del total de los gastos:

Concepto	Importe	%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$ 10,361,355.07	49%
INDEMNIZACIONES POR EXPROPIACIONES	\$ 3,169,828.52	15%
SEGURIDAD SOCIAL	\$ 1,481,327.02	7%

**III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**

Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública	TOTAL
196974393	-35755158	-459996	0	160759239

1. Se informará de manera agrupada, acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto.

2. Se informará de manera agrupada, acerca del monto y procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado.

En el periodo que se informa las variaciones al Patrimonio Contribuido, corresponden al registro de las contrataciones de terrenos efectuadas durante el ejercicio 2016 al 2018.

En el periodo que se informa el patrimonio generado, procede del resultado del ejercicio incrementandose en el mismo por el ahorro /desahorro.

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

**IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**Efectivo y equivalentes**

1. *El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:*

<b>Concepto</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
EFFECTIVO	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
BANCOS/TESORERÍA	1,255,401.65	\$ 658,202.18
BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	\$ .00	\$ .00
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 ME	0.00	0.00
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	0.00	0.00
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS E	\$ .00	\$ .00
<b>Total de EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>\$ 1,256,401.65</b>	<b>\$ 659,202.18</b>

2. *Detallar las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles con su monto global y, en su caso, el porcentaje de estas adquisiciones que fueron realizadas mediante subsidios de capital del sector central. Adicionalmente, revelar el importe de los pagos que durante el período se hicieron por la compra de los elementos citados.*

3. *Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.*

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Ahorro/Desahorro antes de rubros</b>		
<i>Movimientos de partidas (o rubros) que no</i>		
Depreciación		
Amortización		
Incrementos en las provisiones		
Incremento en inversiones producido por revaluación		
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo		
Incremento en cuentas por cobrar		
Partidas extraordinarias		

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

*Las cuentas que aparecen en el cuadro anterior no son exhaustivas y tienen como finalidad ejemplificar el formato que se sugiere para elaborar la nota. (EN PROCESO DE ELABORACION)*

**V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES**

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

<b>CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y GASTOS CONTABLES</b>		
1.- TOTAL DE EGRESOS (PRESUPUESTARIOS)		24,167,653.00
2.- MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES		2,877,945.89
MOBILIARIO Y EQUIPO	30,436.89	
MAQUINARIA EQUIPO Y OTRAS HERRAMIENTAS	133,200.00	
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES	2,714,309.00	
3.- MAS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTALES		39,738.00
4.- TOTAL DE GASTO CONTABLE		21,329,445.11

**b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

**Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:**

*Contables:*

*Valores*

*Emisión de obligaciones*

*Avales y garantías*

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

*Juicios*

*Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares*

*Bienes concesionados o en comodato. Se tiene conocimiento de 2 bienes ubicados, Parque Bicentenario y un lote en cd. Renacimiento*

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
VALORES	\$ .00
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	\$ .00
AVALES Y GARANTÍAS	\$ .00
JUICIOS	178
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (P)	\$ .00
BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$ 2.00
	\$ .00
<b>Suma CUENTAS DE ORDEN CONTABLES</b>	<b>180</b>

Se encuentra en proceso la CUANTIFICACION de dichas contingencias

*Presupuestarias:*

*Cuentas de ingresos*

*Cuentas de egresos*

Son las que se reportan en la Balanza de Comprobación al 31 de Diciembre del presente año.

*Se informará, de manera agrupada, en las Notas a los Estados Financieros las cuentas de orden contables y cuentas de orden presupuestario:*

1. *Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros.*

El organismo con cuenta con valores en custodia.

2. *Por tipo de emisión de instrumento: monto, tasa y vencimiento.*

3. *Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato.*

El organismo no ha efectuado contratos por este concepto.

**c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

**1. Introducción**

*Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.*

*El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.*

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

*De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.*

**2. Panorama Económico y Financiero**

*Se informará sobre las principales condiciones económico- financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración; tanto a nivel local como federal.*

**3. Autorización e Historia**

*Se informará sobre:*

a) *Fecha de creación del ente.*

b) *Principales cambios en su estructura.*

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

DECRETO DE CREACIÓN.

EL FIDEICOMISO ACAPULCO, FUE CREADO POR DECRETO PRESIDENCIAL NÚMERO 35 DE FECHA 21 DE JUNIO DE 1976, LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE ÚNICO DEL GOBIERNO FEDERAL, CONJUNTAMENTE CON EL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO Y EL MUNICIPIO DE ACAPULCO, CONSTITUYERON EN EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.A.; ACTUALMENTE SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, EL FIDEICOMISO ACAPULCO QUE FUE CREADO PARA PROMOVER EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO, GUERRERO.

CONTRATOS DEL FIDEICOMISO.

CON FECHA 13 DE NOVIEMBRE DE 1977 SE SUSCRIBIÓ EL PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO, ADECUANDO LO REFERENTE A LA CANALIZACIÓN DE RECURSOS PRESUPUESTALES Y A LA INTEGRACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO, Y EN EL APARTADO DEL PATRIMONIO SE SEGREGÓ DEL FIDEICOMISO EL CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES DEL PUERTO DE ACAPULCO, MODIFICÁNDOSE LOS ARTÍCULOS PRIMERO Y SEGUNDO DEL DECRETO PRESIDENCIAL DEL 18 DE JUNIO DE 1976.

EL 14 DE AGOSTO DE 1981 SE SUSCRIBIÓ EL SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DEL FIDEICOMISO, CON EL FIN DE ESPECIFICAR LAS FUNCIONES Y OBLIGACIONES DE LA INSTITUCIÓN FIDUCIARIA Y DE LOS DELEGADOS FIDUCIARIOS ESPECIALES, MODIFICÁNDOSE LAS CLÁUSULAS QUINTA, SEXTA Y SÉPTIMA DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, ASÍ COMO LA CLÁUSULA PRIMERA DEL CONVENIO MODIFICATORIO SUSCRITO EL DÍA 13 DE NOVIEMBRE DE 1977.

DECRETO DE TRANSFERENCIA AL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO.

MEDIANTE DECRETO PRESIDENCIAL PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1994, SE AUTORIZÓ A LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, CON LA INTERVENCIÓN DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL, A REALIZAR LOS ACTOS NECESARIOS A EFECTO DE QUE EL GOBIERNO FEDERAL TRANSFIERA A TÍTULO GRATUITO LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE COMO FIDEICOMITENTE TIENE EN EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO.

CON FECHA 28 DE FEBRERO DE 1995, SE SUSCRIBIÓ CONVENIO DE CESIÓN DE DERECHOS A TÍTULO GRATUITO Y MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO, GUERRERO, QUE CELEBRARON POR UNA PARTE, EL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE ÚNICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CENTRALIZADA, Y POR LA OTRA, EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C.

#### **4. Organización y Objeto Social**

*Se informará sobre:*

- a) *Objeto social.*
- b) *Principal actividad.*
- c) *Ejercicio fiscal.*

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

d) *Régimen jurídico.*

e) *Consideraciones fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.*

f) *Estructura organizacional básica.*

g) *Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.*



**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

MOTIVOS Y OBJETO DE CREACIÓN DEL ORGANISMO.

SERVIR DE INSTRUMENTO DE COORDINACIÓN DE LOS ESFUERZOS DE AUTORIDADES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES EN ACAPULCO, PARA LO CUAL LA ACTUACIÓN DEL FIDEICOMISO ABARCARÁ PROMOCIONES DE CARÁCTER URBANO, TURÍSTICO, AGROPECUARIO, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO, QUE TENGAN COMO PROPÓSITO LOGRAR SU DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL. DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA, LLEVARÁ A CABO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

ADQUIRIR, URBANIZAR, FRACCIONAR, VENDER, ARRENDAR Y ADMINISTRAR BIENES INMUEBLES PARA EL ADECUADO DESARROLLO DE ACAPULCO Y CONTRAER LOS PASIVOS NECESARIOS QUE PARA ELLO AUTORICE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO.

ÓRGANOS DE GOBIERNO, DE ADMINISTRACIÓN Y VIGILANCIA

PARA EL ESTUDIO, PLANEACIÓN, DESPACHO Y APROBACIÓN DE LOS ASUNTOS QUE LE COMPETEN, EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO, CONTARÁ CON LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO, ADMINISTRACIÓN Y VIGILANCIA SIGUIENTES:

- I.- COMITÉ TÉCNICO;
- II.- DIRECCIÓN GENERAL; Y
- III.- COMISARIO PÚBLICO.

EL COMITÉ TÉCNICO ES EL ÓRGANO SUPREMO DEL FIDEICOMISO, RESPONSABLE DE FIJAR LAS POLÍTICAS, LINEAMIENTOS, PROGRAMAS Y METAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL MISMO, ASÍ COMO DE EVALUAR SUS RESULTADOS OPERATIVOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS, Y EN GENERAL, EL DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES SUSTANTIVAS.

EL EJERCICIO FISCAL COMPRENDE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO.

EL REGIMEN FISCAL DEL ORGANISMO ESTA CONSIDERADO COMO PERSONA MORAL CON FINES NO LUCRATIVOS, POR LO QUE NO ES SUJETO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, ENCONTRÁNDOSE OBLIGADO EN SU CARÁCTER DE RETENEDOR DEL ISR POR SALARIOS Y SERVICIOS PROFESIONALES, ASI TAMBIEN A RECABAR LA DOCUMENTACION FISCAL QUE REUNA LOS REQUISITOS FISCALES QUE LA LEYES TRIBUTARIAS EXIGEN.

EN CUANTO A SU ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL, EL FIDEICOMISO SE INTEGRA POR UNA DIRECCION GENERAL, TRES DIRECCIONES DE AREA, SUBDIRECCIONES DE AREA, JEFATURAS DE DEPARTAMENTOS Y PERSONAL OPERATIVO.

## **5. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

*Se informará sobre:*

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

- a) *Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.*
- b) *La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.*
- c) *Postulados básicos.*
- d) *Normatividad supletoria. En caso de emplear varios grupos de normatividades (normatividades supletorias), deberá realizar la justificación razonable correspondiente, su alineación con los PBCG y a las características cualitativas asociadas descritas en el MCCG (documentos publicados en el Diario Oficial de la Federación, agosto 2009).*
- e) *Para las entidades que por primera vez estén implementando la base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán:*
  - *Revelar las nuevas políticas de reconocimiento;*
  - *Su plan de implementación;*
  - *Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera, y*
  - *Presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición a la base devengado.*

LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, ES RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD Y SE ELABORAN DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERAS, A EXCEPCIÓN DE QUE NO SE EFECTÚA EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LOS ACTIVOS NO MONETARIOS, NI EN EL PATRIMONIO. LA CIFRAS SE EXPRESAN EN PESOS DEL PODER ADQUISITIVO DE CIERRE DEL ÚLTIMO EJERCICIO. EL REGISTRO DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS DEL ORGANISMO SE REALIZA EN BASE A LA LISTA DE CUENTA MISMA QUE SE ENCUENTRA ALINEADA AL PLAN DE CUENTAS EMITIDO POR EL CONAC.

## 6. Políticas de Contabilidad Significativas

Se informará sobre:

- a) *Actualización: se informará del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública/Patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria.*
- b) *Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental.*
- c) *Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.*
- d) *Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido.*
- e) *Beneficios a empleados: revelar el cálculo de la reserva actuarial, valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros.*
- f) *Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo.*
- g) *Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo.*
- h) *Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.*
- i) *Reclasificaciones: se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones.*
- j) *Depuración y cancelación de saldos.*

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

LAS OPERACIONES SE EFECTUAN EN BASE A LO ESTABLECIDO POR EL CONAC

## 7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Se informará sobre:

- a) *Activos en moneda extranjera.*
- b) *Pasivos en moneda extranjera.*
- c) *Posición en moneda extranjera.*
- d) *Tipo de cambio.*
- e) *Equivalente en moneda nacional.*

Lo anterior, por cada tipo de moneda extranjera que se encuentre en los rubros de activo y pasivo.

Adicionalmente, se informará sobre los métodos de protección de riesgo por variaciones en el tipo de cambio.

NO RESULTA APLICABLE ESTE APARTADO EN VIRTUD DE NO TENER VALORES EN MONEDA EXTRANJERA.

## 8. Reporte Analítico del Activo

Debe mostrar la siguiente información:

- a) *Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos.*
- b) *Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.*
- c) *Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.*
- d) *Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.*
- e) *Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.*
- f) *Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.*
- g) *Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables.*
- h) *Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva.*

Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue:

- a) *Inversiones en valores.*
- b) *Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.*
- c) *Inversiones en empresas de participación mayoritaria.*
- d) *Inversiones en empresas de participación minoritaria.*
- e) *Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo, según corresponda.*

SE APLICAN DE CONFORMIDAD CON LOS PARAMETROS DE ESTIMACION DE VIDA UTIL EMITIDOS POR EL CONAC, NO SE HAN EFECTUADO CAMBIOS EN LOS PORCENTAJES DE DEPRECIACION

## 9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

*Se deberá informar:*

- a) *Por ramo administrativo que los reporta.*
- b) *Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades.*

*NO SE TIENEN FONDOS EN FIDEICOMISOS MANDATOS Y ANALOGOS AL CIERRE DEL PRESENTE INFORME*

**10. Reporte de la Recaudación**

- a) *Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales.*
- b) *Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo.*

LOS INGRESOS PROPIOS CAPTADOS DURANTE EL PERIODO ENERO DICIEMBRE 2018, REPRESENTAN EL 36 % DE LOS INGRESOS TOTALES PRESUPUESTADOS, LOS RECURSOS RECIBIDOS DEL GOBIERNO DEL ESTADO, SE HAN MINISTRADO DE CONFORMIDAD CON EL CALENDARIO DE PAGOS ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y REPRESENTARON EL 25 %. SI BIEN EL ORGANISMO CUENTA CON UNA RESERVA TERRITORIAL IMPORTANTE EN LO QUE COMPRENDE LA ZONA PONIENTE DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO, (COLONIA JARDIN Y PARTE DEL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ) EL COMERCIALIZAR ESTA ZONA DEPENDE DE QUE SE OBTENGAN LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIO DE USO DE SUELO Y LAS MANIFESTACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL, DE NO DARSE ESTA SITUACION, LOS INGRESOS ESPERADOS EN EL MEDIANO PLAZO SERIAN PRACTICAMENTE INSUFICIENTES PARA SOSTENER EL GASTO OPERATIVO DEL ORGANISMO.

**11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda**

- a) *Utilizar al menos los siguientes indicadores: deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un período igual o menor a 5 años.*
- b) *Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se consideren intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda.*

EL ORGANISMO TIENE PASIVOS QUE DIFICILMENTE PODRA CUBRIR CON LA CAPTACION DE SUS INGRESOS PROPIOS, DESTACANDO LOS CREDITOS FISCALES DERIVADOS DE LA FALTA DE PAGO DE LAS RETENCIONES DE IMPUESTOS, EN CUANTO A LOS JUICIOS LABORALES ESTOS DATAN DESDE EL EJERCICIO 2014 Y YA ESTAN EN LA ETAPA PARA EMITIR LOS LAUDOS CORRESPONDIENTES QUE SEGURAMENTE SERAN DESFAVORABLES AL ORGANISMO.

**12. Calificaciones otorgadas**

*Informar, tanto del ente público como cualquier transacción realizada, que haya sido sujeta a una calificación crediticia.*

EL ORGANISMO NO HA SOLICITADO PRESTAMOS POR LO QUE TENGA QUE RECURRIR A UNA CALIFICADORA CREDITICIA

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

**13. Proceso de Mejora**

*Se informará de:*

- a) *Principales Políticas de control interno.*
- b) *Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.*

SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE IMPLEMENTACION, SE INFORMARA EL AVANCE AL CIERRE DEL PRESENTE EJERCICIO.

**14. Información por Segmentos**

*Consecuentemente, esta información contribuye al análisis más preciso de la situación financiera, grados y fuentes de riesgo y crecimiento potencial de negocio.*

**15. Eventos Posteriores al Cierre**

*El ente público informará el efecto en sus estados financieros de aquellos hechos ocurridos en el período posterior al que informa, que proporcionan mayor evidencia sobre eventos que le afectan económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.*

NO SE TIENE CONOCIMIENTO DE HECHOS OCURRIDOS EN EL PERÍODO POSTERIOR AL QUE SE INFORMA, QUE HAYAN AFECTADO ECONÓMICAMENTE Y QUE NO SE CONOCÍAN A LA FECHA DE CIERRE

**16. Partes Relacionadas**

*Se debe establecer por escrito que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.*

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD SE MANIFIESTA QUE NO EXISTEN PARTES RELACIONADAS QUE PUDIERAN EJERCER INFLUENCIA SIGNIFICATIVA SOBRE LA TOMA DE DECISIONES FINANCIERAS Y OPERATIVAS DEL ORGANISMO

**17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable**

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.

**C.P. SATURNINO RODRIGUEZ RODRIGUEZ**  
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

**LIC. JESUS ANTONIO ORTIZ SOTELO**  
DIRECTOR GENERAL

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2018**



**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2018**