 <b>fideicomiso acapulco</b>	<b>Fideicomiso para el Desarrollo Económico y Social de Acapulco</b>	<b>Fecha de Actualización:</b> Diciembre 2019
	Manual de Trámites	<b>Página:</b> 15 de 17

**Subdivisión de Lotes**

<b>Unidad administrativa donde se presta el trámite</b>	<b>Trámite ( X ) Servicio ( )</b>
---	-----------------------------------

Subdirección de Área Técnica y Reordenación Urbana.

**Información general del trámite**

Una vez pagado un lote se puede fraccionar en 2 o más partes, siempre y cuando cumplan con el Reglamento de Fraccionamientos del Municipio de Acapulco.

**Persona a quien va dirigido**

Personas que hayan terminado de pagar su lote y pretendan fraccionarlo en dos o más partes.

**Requisitos**

1. Solicitud por escrito a la Dirección General especificando la colonia, manzana y número de lote.
2. Copia del recibo de pago.
3. Copia de credencial de elector.
4. Copia del acta circunstanciada.
5. Copia del contrato.

<b>Domicilio</b>	<b>Tiempo de respuesta</b>
------------------	----------------------------

Calle Urdaneta número 28 esquina Capitán Malaespina 2° piso, C.P. 39355, Acapulco, Guerrero.	15 días hábiles.
--	------------------

<b>Teléfono</b>	<b>Horario</b>	<b>E-mail</b>
-----------------	----------------	---------------


744 188 96 36 744 188 96 48 Ext. 116	Lunes a viernes de 8:30 a 16:00 hrs.	<a href="mailto:fideicomisoacapulco@hotmail.com">fideicomisoacapulco@hotmail.com</a>
--	--------------------------------------	--

<b>Costo</b>	<b>Lugar de pago</b>	<b>Formato</b>	<b>Documento que genera</b>
--------------	----------------------	----------------	-----------------------------

\$ 2,711.03	Caja ubicada en las instalaciones del FIDACA.	Libre.	Plano de subdivisión autorizado por el H. Ayuntamiento de Acapulco.
-------------	---	--------	---

**Fundamento jurídico**

Ley de Hacienda del Estado de Guerrero No. 419, Artículo 161.  
Reglamento sobre Fraccionamientos de Terrenos para el Municipio de Acapulco, Capítulo I Art. 3-II, Capítulo III Art. 18 y 19, Capítulo IV Art. 30 y 31-I.

 <b>fideicomiso acapulco</b>	<b>Fideicomiso para el Desarrollo Económico y Social de Acapulco</b>	<b>Fecha de Actualización:</b> Diciembre 2019
	Manual de Trámites	<b>Página:</b> 16 de 17

**Observaciones**

El Reglamento de Fraccionamientos del Municipio de Acapulco establece que para subdividir un lote deben tener 8 metros de frente y 120 metros cuadrados de superficie como mínimo cada uno. Se levanta un acta circunstanciada y se toman fotos del lote o construcción.

El Fideicomiso Acapulco elabora el plano de subdivisión y es autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del H. Ayuntamiento.

